

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Tarnobrzegu

Tarnobrzeg, ul. Sikorskiego 86A

1. KW 53 475, działka 936/8

2. Powierzchnia do oddania w dzierżawę - 127,89 m²

3. Opis nieruchomości – budynek w dobrym stanie technicznym, wyposażony w instalacje energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, wszystkie opomiarowane. Budynek ogrzewany jest za pomocą kotła gazowego, w skład którego wchodzi następujące pomieszczenia:

a. hala naprawcza	pow.	76,07 m ²
b. korytarz	pow.	6,015 m ² - ½ całej pow.
c. jadalnia	pow.	4,00 m ² - ½ całej pow.
d. przebieralnia	pow.	4,175 m ² - ½ całej pow.
e. toalety	pow.	0,79 m ² - ½ całej pow.
f. umywalnia	pow.	1,575 m ² - ½ całej pow.
g. pomieszczenie warsztatowe	pow.	2,845 m ² - ½ całej pow.
h. pomieszczenie biurowe	pow.	32,42 m ²

UWAGA: określone w lit. b-g pomieszczenia stanowią połowę ogólnej ich powierzchni. Ze względów technicznych nie mogą być rozdzielone w sposób wyraźny, przez ogłaszającego przetarg. Warunkiem zawarcia umowy dzierżawy jest umożliwienie korzystania z pozostałej przestrzeni tych pomieszczeń drugiemu dzierżawcy.

4. Przedmiot dzierżawy przeznaczony jest pod działalność gospodarczą związaną z prowadzeniem mechaniki samochodowej, warsztatu.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – po podpisaniu umowy.

6. Cena nieruchomości – nie dotyczy.

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.

8. Cena wywoławcza czynszu za 1 m² (plus postąpienie) powierzchni do wydzierżawienia wynosi ≈ 15,64 zł miesięcznie + 23% VAT (cena nie uwzględnia opłat za media, ubezpieczeń i opłat związanych z użytkowaniem nieruchomości, obejmuje podatek od nieruchomości i opłatę za wieczyste użytkowanie).

9. Termin wnoszenia opłat – 14 dni od dostarczenia faktury za dany miesiąc.

10. Wysokość czynszu po upływie każdego roku kalendarzowego wzrasta automatycznie według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny.

11. Lokal przeznaczony jest do oddania w dzierżawę.

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – nie dotyczy.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Tarnobrzeg, ul. Mickiewicza 7 oraz na tablicy ogłoszeń w Wojewódzkim Ośrodku Ruchu Drogowego w Tarnobrzegu, ul. Sikorskiego 86A, **na okres 21 dni** tj. od dnia 23.07.2020 r. do dnia 12.08.2020 r.

Z-ca DYREKTORA


mgr Marek Oźga